

РЕДОВНО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "ТРАНССТРОЙ  
АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ" АД,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА **26.06.2025** ГОДИНА ОТ 16:00 ЧАСА  
В ГР. СОФИЯ, УЛ. КЛОКОТНИЦА № 29, ЕТ.3

Днес, 26.06.2025 г. от 16:00 часа в гр. София, ул. Клокотница № 29, ет.3, на основание чл. 223 и сл. от ТЗ във връзка със ЗППЦК, свикано от Съвета на директорите с Протокол от 23.04.2025 г. и Покана, вписана по партидата на дружеството в Търговски регистър с номер 20250521095114, се проведе редовно годишно общо събрание на акционерите на "Трансстрой Автоматика и Монтажи" АД, ЕИК 831553170.

**УПРАЖНЕНИ ГЛАСОВЕ ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛИ**

За участие на Общото събрание на акционерите беше регистриран пълномощник Владимир Василев Захманов съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 3237 от 24.06.2025 г. на нотариус Здравко Тончев с рег. № 438., район на действие СРС, на акционера Пламен Светозаров Тянков, който притежава 220 (двеста и двадесет) броя акции с право на глас, представляващи 0.40 % (нула цяло и четиридесет процента) от капитала на "Трансстрой - Автоматика и монтажи" АД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (Стоян Стоянов) .....

СЕКРЕТАР: (Соня Върбанова) .....

ПРЕБРОИТЕЛ: (Пенка Цветкова) .....

## ПЪЛНОМОЩНО

За представляване на акционер в Редовно Общо събрание на акционерите на „Трансстрой - Автоматика и монтаж“ АД

Долуподписаният,

Пламен Светозаров Тянков, ЕГН [REDACTED], притежаващ документ за самоличност № [REDACTED] издаден на 07.01.2020 г. от МВР София, с адрес: гр. [REDACTED] в качеството си акционер на „Трансстрой - Автоматика и монтаж“ АД - гр. София, притежаващ 220 / двеста и двадесет / броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Трансстрой - Автоматика и монтаж“ АД - гр. София, на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Владимир Василев Захманов, ЕГН [REDACTED] л.к. № [REDACTED] издадена на 26.11.2020 г. от МВР София, с адрес: гр. [REDACTED]

да ме представлява на редовното заседание на Общо събрание на акционерите на „Трансстрой - Автоматика и монтаж“ АД - гр. София, на 26.06.2025 г. От 16.00 часа (Източноевропейско лятно време EEST=UTC + 3) / 13.00 (координирано универсално време UTC) в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. София, ул. "Клокотница" №29, ет.3, с уникален идентификационен код на събитието - TRSF26062025AM, а при липса на кворум на първата обявена дата за ОСА на 10.07.2025 г. от 16.00 часа, (Източноевропейско лятно време EEST=UTC + 3) / 13.00 (координирано универсално време UTC) на същото място и при същия дневен ред и да гласува с 220 / двеста и двадесет / броя акции от капитала на дружеството по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на годишен доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 г.; Предложение за решение: ОСА приема/не приема Годишния доклад на СД за дейността на дружеството през 2024 г.: **по своя преценка.**

2. Приемане на доклада на СД за прилагане на политиката за възнагражденията за 2024 г. Предложение за решение: ОСА приема/не приема доклада на СД за прилагане на политиката за възнагражденията за 2024 г. : **по своя преценка.**
3. Приемане на годишния доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2024 г.; Предложение за решение: ОСА приема/не приема представения Доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2024 г.: **по своя преценка.**
4. Приемане на доклада на Одитния комитет за дейността му през 2024 г. Предложение за решение: ОСА приема/не приема доклада на Одитния комитет за дейността му през 2024 г.: **по своя преценка.**
5. Приемане на Доклад на одитора по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.; Предложение за решение: ОСА приема/не приема Доклад на одитора по Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.: **по своя преценка.**
6. Приемане на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г. Предложение за решение: ОСА приема/не приема Годишния финансов отчет на Дружеството за 2024 г.: **по своя преценка.**
7. Приемане на решение за освобождаване от отговорност членовете на СД за дейността им през 2024 г. Предложение за решение: ОСА освобождава/не освобождава от отговорност членовете на СД дейността им през 2024 г.: **по своя преценка.**
8. Избор на регистриран одитор на Дружеството за 2025 год.; Предложение за решение: ОСА избира регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 год., Янка Павлова Диманчева, рег.№ 0404, съгласно предложението на одитния комитет.: **по своя преценка.**

9. Приемане на решение за покриване на част от загубата на Дружеството от 2024 година в размер на 262 521.97 лева с неразпределената печалба от 2022 година в размер на 15 241.01 лева и неразпределена печалба от 2023 година в размер на 247 280.96 лева.

След покриване на част от загубата по баланса на дружеството оставащата текуща загуба в размер на 44 606.42 лева да се отнесе към непокрита загуба от минали години.

Предложение за решение: ОСА приема решение за покриване на част от загубата на Дружеството от 2024 година в размер на 262 521.97 лева с неразпределената печалба от 2022 година в размер на 15 241.01 лева и неразпределена печалба от 2023 година в размер на 247 280.96 лева.

След покриване на част от загубата по баланса на дружеството оставащата текуща загуба в размер на 44 606.42 лева да се отнесе към непокрита загуба от минали години.

**За, против, по своя преценка, въздържал се**

10. Приемане на решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседи: поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно** с построените в поземления имот сгради, както следва:

10.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;

10.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,

за общата пазарна цена в минимален размер от 921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева и максимален размер от 5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева; със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Предложение за решение: ОСА приема решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседи: поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно** с построените в поземления имот сгради, както следва:

10.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;

10.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,

за общата пазарна цена в минимален размер от 921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева и максимален размер от 5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева; със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

**За, против, по своя преценка, въздържал се**

11. Приемане на решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 10 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор:

няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседни: поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно с** построените в поземления имот сгради, както следва:

11.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;

11.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,

**за общата пазарна цена в минимален размер от 921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева и максимален размер от 5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Предложение за решение: ОСА приема решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 10 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 56784.539.338** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 13.03.2017г.; с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, район Тракия, п.к. 4000, Югоизточна промишлена зона; с площ от 10237 (десет хиляди двеста тридесет и седем) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал 5, парцел VI; съседни: поземлени имоти с идентификатори: 56784.539.415; 56784.539.438; 56784.539.337; 56784.539.334, **ведно с** построените в поземления имот сгради, както следва:

11.1. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка едно) със застроена площ от 313 (триста и тринадесет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда;

11.2. **Сграда с идентификатор 56784.539.338.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и девет точка триста тридесет и осем точка две) със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, брой етажи: един; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: промишлена сграда,

**за общата пазарна цена в минимален размер от 921 200 (деветстотин двадесет и една хиляди и двеста) лева и максимален размер от 5005400 (пет милиона пет хиляди и четиристотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

**За, против, по своя преценка, въздържал се**

12. Приемане на решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор 16359.516.561** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ от 14140 (четирнадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни: поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно с** построените в поземления имот сгради:

12.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

12.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;

12.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;

12.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

12.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

12.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

12.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;

12.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

**за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева;** със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Предложение за решение: ОСА приема решение за продажба на следния недвижим имот: **Поземлен имот с**

идентификатор 16359.516.561 (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ от 14140 (четиринадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно** с построените в поземления имот сгради:

- 12.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;
- 12.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;
- 12.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;
- 12.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;
- 12.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;
- 12.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;
- 12.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;
- 12.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева; със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

За, против, по своя преценка, въздържал се

13. Приемане на решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 12 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 16359.516.561** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ от 14140 (четиринадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно** с построените в поземления имот сгради:

- 13.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;
- 13.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;
- 13.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;
- 13.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;
- 13.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;
- 13.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;
- 13.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;
- 13.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева; със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

Предложение за решение: ОСА приема решение за овластяване/упълномощаване на Изпълнителните директори да сключат с потенциален купувач договор за покупко – продажба, включително и предварителен договор за покупко – продажба на описания в т. 12 недвижим имот на цена, не по – ниска от посочената минимална пазарна цена, и до максималната пазарна цена, както следва: **Поземлен имот с идентификатор 16359.516.561** (шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и шестнадесет точка петстотин шестдесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на поземления имот: гр.Горна Оряховица, п.к. 5100, кв. „Гарата“; с площ

от 14140 (четирнадесет хиляди сто и четиридесет) кв.метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 561, квартал 4, парцел I; съседни поземлени имоти с идентификатори: 16359.516.15; 16359.516.68; 16359.516.70; 16359.516.71; 16359.516.552; 16359.516.563; 16359.516.564; 16359.516.565; 16359.516.566; 16359.516.567; 16359.516.568; 16359.516.1546; 16359.516.7013; 59094.125.5, **ведно** с построените в поземления имот сгради:

13.1. общежитие със застроена площ от 510 (петстотин и десет) кв.метра на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

13.2. склад тип „Пиринка“ 2 броя със застроена площ от 310 (триста и десет) кв.метра, едноетажна сграда, полумасивна конструкция, построена през 1975г.;

13.3. тоалетна и умивалня със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.метра, масивна, едноетажна, построена през 1975г.;

13.4. склад за въглища със застроена площ от 34 (тридесет и четири) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построена през 1976г.;

13.5. холандски склад със застроена площ от 140 (сто и четиридесет) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

13.6. холандски склад със застроена площ от 300 (триста) кв.метра, на един етаж, метална конструкция, построена през 1976г.;

13.7. склад със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.;

13.8. склад със застроена площ от 21 (двадесет и един) кв.метра, на един етаж, масивна конструкция, построен през 1975г.

за общата пазарна в минимален размер размер от 129 476 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин седемдесет и шест) лева и максимален размер от 2765500 (два милиона седемстотин шестдесет и пет хиляди и петстотин) лева; със срок за осъществяване на сделката: 30.06.2026 г.

**За, против, по своя преценка, въздържал се**

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване – против, по своя преценка, въздържал се пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща (не обхваща) въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има /няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

ДАТА:

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....

/подпис

.....  
/саморъчно изписани три имена/

**Забележка:** Член на съвета на директорите, съответно на надзорния и управителния съвет на дружеството може да представлява акционер в общото събрание на акционерите само в случаите, когато акционерът изрично е посочил начина за гласуване по всеки от въпросите от дневния ред в пълномощното.

На 24.06.2025 г. Здравко Тончев,  
Нотариус в район Софийски Районен съд,  
рег. No 438 на **НОТАРИАЛНАТА КАМАРА**, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от  
Борис Свезириев Тончев  
с местожителство гр. (с.) София  
рег. No 3237 Събрана такса: 6  
Нотариус: Здравко Тончев

